

※この資料は大阪建設記者クラブに配布しています。
※協定締結式・概要説明会の参加申込書を同封しています。

News Release

2018年11月27日

大阪市港区との公民連携プロジェクト 日本初、リノベーション総合展示場誕生 約1,300㎡に、リノベ会社、カフェ、インテリアショップなど25ブースが集結

～12月12日(水) 13:00～、大阪市港区と協定締結式・プロジェクト概要説明会 開催～

住宅・店舗等のリノベーションをメインに、カフェを3店舗運営する株式会社夢想空間(本社所在地:大阪市西区、代表取締役:鯛島康雄)は、日本初のリノベーション総合展示場「KLASI COLLEGE」を2019年1月29日(火)にオープンします。

大阪メトロ「大阪港」駅徒歩約3分に建つ築66年、約1,300㎡の元オフィスビルをリノベーションし、「リノベーションのある暮らしを学べる学校」をコンセプトに、リノベーション会社のショールームのほか、インテリア、本、雑貨、カフェなど暮らしにまつわるショップをそろえます。また、大阪市港区と連携協定を締結し、「KLASI COLLEGE」を起点として新たな人の流れを作り出し、周辺地域、住民への貢献を目指します。12月12日(水)13:00から現地にて大阪市港区と協定締結式・プロジェクト概要説明会を開催します。

リノベーションに接する機会を。

近隣地域の再生も目指す

当社は住宅リノベーションをメインに、自社で設計・施工したカフェを大阪市内3カ所で運営、その経験を生かした店舗リノベーション・開業支援などを行っています。

近年リノベーションへの関心は高まっていますが、リノベーション業界では新築のような展示場が存在せず、生活者にとっては情報を入手しづらい、気軽にリノベーションに触れられる場所がない状況

でした。この度の「KLASI COLLEGE」プロジェクトは、リノベーションによる地域再生に力を入れる港区と協働で誕生。リノベーションや、暮らしにまつわるハイセンスなものばかりに一度に触れられる施設として再生させ、リノベーションの認知向上、施設裏の通りを始めとした近隣地域の活性化につなげていきます。



KLASI COLLEGE 外観イメージ

理想の暮らしのヒントが見つかるリノベーションの学校

「KLASI COLLEGE」では、A館からC館まで総面積1,300㎡の大空間に、関西のリノベーション有力事業者約10社によるショールームが並びます。また、ハイセンスなインテリア用品販売で注目されるANTORY(本社:大阪府和泉市)、家具・インテリアの吉桂(本社:名古屋市)、海外・国内でセレクトした植物を扱うNOOSA(ヌーサ、本社:大阪市)などが入居。ほか、家ではできない大掛かりなDIYを楽しめるレンタルDIYスペースや、定期的にマルシェを開催していく予定の屋上植物園など。理想の暮らしのヒントが見つかるリノベーションの学校のような施設を目指しています。初年度来館目標は1ヵ月6,600組、2万人の動員を見込んでいます。

本件に関するメディアからの問い合わせ先

(※協定締結式・プロジェクト概要説明会の参加申込は同封資料の参加申込書をご覧ください)

株式会社夢想空間 (担当:勝野)

〒550-0013 大阪府大阪市西区新町1-11-21 森本興産ビル4F

ホームページ <http://bisoukuukan.com/>

TEL: 06-6543-2103 FAX: 06-6543-2104 Email: katsuno@bisoukuukan.com

参考資料

■KLASI COLLEGE コンセプト

リノベーションのある暮らしを学べる学校

好きな暮らし、居心地のいい暮らし、楽しい暮らし、
家族がいつも集う家は自分の好きが集った場所、
自分の好きを実現することができるのがリノベーション。
KLASI COLLEGE「クラシカ」では
暮らしを楽しむアイデア空間をリノベーションで実現、
様々なスタイルの暮らしを体感いただけます。
関連ブースではグリーンやインテリアパーツショップの他、
学ぶ空間、暮らしにまつわるブックストア、コーヒースタンドなど
理想の暮らしのヒントが詰まった学校のような施設です。

■ 出店候補事業者

リノベーション会社	: 株式会社美想空間、9 株式会社、G-FLAT 株式会社、リノ べる株式会社、スクールバス空間設計株式会社
飲食店	: FUN SPACE DINER
インテリア用品・ショールーム	: 有限会社アントリー、株式会社岡本銘木店、株式会社吉 桂
美容室	: SOLARIUM
グリーン雑貨・ショールーム	: NOOSA
床材・ショールーム	: 旭商事株式会社
木製子供遊具	: ラ・カーサヒラク株式会社(子供部屋研究所)

■ 施設概要

築 66 年、総面積 1269.47 ㎡

Access : 大阪市港区築港 2 丁目 1-27
(地下鉄中央線「大阪港」駅 徒歩約 3 分)

周辺の観光施設 : 海遊館、天保山大観覧車、天保山マ
ーケットプレイス、なにわ食いしんぼ横丁、天保山公
園、GLION MUSEUM など。



■ 施行前の写真



■ イメージ

天井までの本棚にぎっしり本が並ぶ書店、フラットと立ち寄れるコーヒースタンドやカフェ。様々なテイストのリノベーション空間にパーツショップやインテリアショップなど、暮らしにまつわるショップが並ぶ。

レンタルDIYスペースでは、家ではできなかった大掛かりなDIYも気軽に楽しむことができる。定期的に屋上でのマルシェ開催、トークイベントや暮らしに関わるセミナーなど、学べるイベントを開催予定。



■ プラン



■ 集客予想

ターゲット：子育て世代・ファミリー層、暮らしに関心を持つ人々

初年度来館目標人数：1ヵ月6,600組 2万人動員

(参考：ABCハウジング 1ヵ月 3,400組 / 1万人)

<参考指標>

- ・地下鉄中央線「大阪港」駅の乗降客数：22,637人/日（2017年11月14日 交通調査）
- ・「海遊館」の集客数：263万人（2017年度）（公益社団法人日本動物園水族館協会『日本動物園水族館年報』注：ネット調べ）

■ 運営会社

株式会社美想空間

■ 株式会社美想空間 概要

社名	株式会社美想空間
代表取締役	鯛島康雄
所在地	〒550-0013 大阪府大阪市西区新町1-11-21 森本興産ビル4F
設立	2003年5月
資本金	300万円
事業内容	戸建て・マンション・店舗・オフィスのリノベーション、デザイン・プランニングのご提案、カフェ運営

■協定締結式・プロジェクト概要説明会 参加申込書

事務局 一般社団法人リノベーション協議会 関西部会広報担当

株式会社PRリンク (担当: 神崎)

TEL: 06-4963-2650 FAX: 06-4963-2651 Email: kanzaki@prlink.jp

**日本初、リノベーション常設展示場「KLASI COLLEGE」
協定締結式・プロジェクト概要説明会**

【日時】2018年12月12日(水) 13:00~14:15 終了予定 (受付開始 12:30)

【場所】KLASI COLLEGE

大阪市港区築港2丁目1-27 (地下鉄中央線「大阪港」駅徒歩3分)

【出席予定者】(敬称略)

大阪市港区長

筋原 章博 (すじはら あきひろ)

株式会社美想空間 代表取締役

鯛島 康雄 (たいじま やすお)

【内容】

- ・KLASI COLLEGE PR動画の放映
- ・プロジェクトの概要説明
- ・協定締結式
- ・質疑応答
- ・施設案内

※終了後、個別に取材を承ります。

ご参加いただける場合は、お手数ですがFAXかメールにて事務局あてに申込みをお願いいたします。

※準備の都合上、12月10日(月)までにお申し込みをお願い申し上げます。

貴社名	
所属・部署名	
媒体名	
お名前	
ご連絡先	TEL FAX
当日のご連絡先	
メールアドレス	
ご人数	
ご同伴者様のお名前	
カメラ	有(ENG/スチール) / 無
発売日/放送日	月 日