

自宅を「カフェのような空間」にする“ゆったり系リノベーション”が増加。 本物のカフェをオープンして繁盛店になるケースも。

～11月末から12月には新たな「カフェハウス」が次々と完成予定～

焼きたてスフレが人気のカフェ運営やリノベーションを手がける株式会社美想空間（本社所在地：大阪市西区、代表取締役：鯛島康雄）では、マイホームを「カフェのような空間」にリノベーションするケースが増加。11月末から12月にかけて3件の「カフェハウス」が新たに誕生する予定です。「カフェのようなおうちに住んでみたい」など、予算よりも「創意工夫とワクワク感」をベースにしたリノベーションが増えており、カフェスタイルへの顧客ニーズはますます高まるとみています。

「新町スフレ」でおなじみの自社カフェが カフェハウス・リノベーションのきっかけに

美想空間では、リノベーションと並ぶもう一つの事業の柱として、「新町スフレ」などのオリジナルスイーツなどを楽しめる「ファンスペースカフェ」を自社運営しています。昨今、このカフェを訪れた人から「自宅をこんなふうのリフォームしたい」と相談を持ちかけるケースが増加。このニーズに応え、自社プランナーによる提案力を生かし、自宅をカフェ空間に仕上げるカフェハウス・リノベーションを行っています。



ホームパーティーができる「おうちカフェ」を実現したリノベーション事例

個々の暮らしに合わせた 世界に一つだけの「おうちカフェ」を提案

美想空間が考えるカフェハウスとは、ゆったりと和やかに過ごせるナチュラルな家。自然素材をふんだんに使い、キッチン前カウンター、飾り棚、造作カウンター、吊るすタイプのペンダントライトなど、カフェでよく使われる設備や建具を多用しています。

右上の写真は、定期的にホームパーティーを開く顧客のリノベーション事例。友人知人をカフェ空間でもてなしたいとの思いを実現しました。右下の写真は、高齢の母親との同居に配慮したカフェハウス。浴室をリビングに隣接させたほか、思い出深い床を再利用するなど、住まい手の心に寄り添いました。施主はこのリノベーションを機に、大阪府寝屋川市に「Lu 菜 Cafe(ルナカフェ)」をオープン。地元で人気のカフェとなっています。

今後は、11月末に枚方市で、12月には箕面市でカフェハウスが完成する予定です。



自宅のリノベーションがきっかけでオープンした寝屋川の人気カフェ「Lu 菜 Cafe(ルナカフェ)」

本件に関するメディアからのお問い合わせ先
株式会社美想空間（担当：木村）
〒550-0013 大阪府大阪市西区新町1-12-19 NCSビル1F
ホームページ <http://bisoukuukan.com/>
TEL：06-6543-2013 FAX：06-6543-2104

参考資料

■美想空間が手がけるリノベーションの特徴

ワクワクするデザイン、ワクワクする現場、そしてお客様とのワクワク。そんな「ワクワク」をデザインするのが美想空間のモットー。「高いデザインと品質を上げれば価格が高くなる」という難題に挑戦し、現場の職人とともにワクワクする空間を作り上げていくことを使命としています。

リノベーションプランは自社プランナー、デザイナーが提案。自社施工・自社管理による独自基準で品質の高さも確保しています。また、中間マージンカットし、外部発注を極力しないことでローコスト化を実現しています。

■株式会社美想空間 概要

社名	株式会社美想空間
代表取締役	鯛島康雄
所在地	〒550-0013 大阪府大阪市西区新町1-11-21 森本興産ビル4F
設立	2003年5月
従業員数	28名（2016年9月現在）
事業内容	住宅リノベーション、店舗デザイン、飲食店の運営