

## カフェ運営の実績を活かし、大阪・日本橋にある築70年の長屋を再生 グランピング気分を味わえる、外国人や女性が楽しめる複合施設へ

～なんばパークスとでんでんタウンの間、取り残されたエリアの活性化を目指す～

焼きたてスフレが人気のカフェ運営やリノベーションを手がける株式会社夢想空間（本社所在地：大阪市西区、代表取締役：鯛島康雄）は、大阪市浪速区日本橋西1-3-26にある築70年の長屋（約500㎡）をリノベーションし、グランピング※感のあるゲストハウス・カフェ・ショールームの複合施設へ再生、11月15日（水）の開業を目指します。増加するインバウンド需要や大型商業施設が近い地の利を生かし、外国人や女性に親しまれる空間に再生、地域活性の起爆剤となることを目指しています。開業前の11月14日（火）には、報道関係者向けレセプションを予定しています。

※グランピング（Glamping）とは、「グラマラス」（魅力的な、ワクワクさせる）と「キャンピング」を掛け合わせた造語で、快適な空間でアウトドア気分を楽しむレジャーのスタイルを指す



カフェ部分1階 イメージ図



カフェ部分2階 イメージ図

### 人の集まる場所をつくり、地域再生へ オーナーの想いと一致

当社は「More Fun!! More Happy!!」を企業理念に、住宅リノベのほか、自社で設計・施工したカフェ「Fun Space Cafe」を大阪市内3カ所で運営、その経験を生かした店舗リノベ・開業支援などを行っています。今回は長く空き家として放置されていた物件を、リノベを通じて人の集まる場所に再生したいという当社の思いと、物件オーナーの地域再生への思いが一致し、プロジェクトが始動しました。現場は現在内装工事中で、10月末には内装工事完了の予定です。

### 肉感満載の「日本橋バーガー」、女性応援のキッズスペースなど

1階半分（98.68㎡）は4部屋のゲストハウスに。昭和感の残るタイルを再利用し、日本らしさを感じる空間に仕上げます。1階前面部分（150.1㎡、内18㎡はテラス席）と2階（134.9㎡）は、カフェ&ダイニング「Fun Space Diner」へ再生。グランピング感のあるリゾートソファと緑あふれる空間で、自家製生ハムやソーセージなどのシャルキュトリ、肉感満載の「日本橋バーガー」など、アウトドアシーンをイメージした肉料理約50種を提供します。

2階残りのショールーム（115.3㎡）では、弊社オリジナル家具のほか、日用品などを取り扱うセレクトショップを開設。一角には「自宅に欲しくなる子ども部屋」をコンセプトにしたキッズルームを開設、カフェ利用客も使用でき、子育て中の女性も訪れやすい施設へ再生します。

なお、周辺にはDIY FactoryやCRASH GATEなどインテリア関連店舗も多く、将来的には連携イベントを企画するなど、ミナミエリアのインテリア関連情報発信基地となることを目指します。

本件に関するメディアからのお問い合わせ先  
 株式会社夢想空間（担当：木村）  
 〒550-0013 大阪府大阪市西区新町1-11-21 森本興産ビル4F  
 ホームページ <http://bisoukuukan.com/>  
 TEL：06-6543-2103 FAX：06-6543-2104

参考資料

## ■施設概要

住所： 大阪市浪速区日本橋西 1-3-26

【全体マップ、詳細マップ】  
(全体)



## ●カフェ部分ロゴ

**FUN SPACE DINER**  
glamping x meat

## ■美想空間が手がけるリノベーションの特徴

MORE FUN!! MORE HAPPY!!

『美想空間と出逢ったすべての人に、もっと楽しく、もっと幸せに』

美想空間と出逢ったすべてのお客様、スタッフ、職人さんがお家づくりを楽しみ、生活を楽しむ。仕事も楽しむ。リノベーションを通じて、もっと楽しく、もっと幸せになる。美想空間はそんな会社であり続けたいと思っています。

## 【美想空間の店舗デザイン】

当社は、大阪市西区と天保山、心齋橋 OPA の 3 カ所で、弊社が設計・施工した自社カフェ FunSpaceCafe を運営しています。そのノウハウを活かし、個人宅だけでなく店舗のリノベーションも数多く手がけています。

美想空間の店舗デザインは、コンセプトづくりからマーケティング、販促活動までトータルにプロデュース。お客様のビジョンをしっかりと聞きした上で、明確なお店のコンセプトづくり、

マーケティング、経営設計、店舗の運営方法、販促活動まで、経験と実績で培ったノウハウを伝授しながら、トータルにプロデュースしています。

また、素材感を大切にしたデザインが得意です。古材のあたたかみ、モルタルや鉄の無骨さといった本物の素材感にこだわります。あますぎず、かっこつけすぎない、ほどよい素材感が居心地のよい空間を生み出します。

#### ■株式会社美想空間 概要

社名	株式会社美想空間
代表取締役	鯛島康雄
所在地	〒550-0013 大阪府大阪市西区新町1-11-21 森本興産ビル4F
設立	2003年5月
従業員数	28名（2016年9月現在）
事業内容	住宅リノベーション、店舗デザイン、飲食店の運営