

大阪・日本橋の築70年の長屋をリノベし、複合施設へと再生 ゲストハウスが2月1日に開業し、全面オープンへ

～ 食と宿泊を提供、観光客が多いエリアの滞在型施設で、地域活性につなげる ～

焼きたてスフレが人気のカフェ運営やリノベーションを手がける株式会社美想空間（本社所在地：大阪市西区、代表取締役：鯛島康雄）は、なんばパークスとでんでんタウンの間に建つ築70年の長屋（約500㎡）をリノベで再生させるプロジェクト「FUN SPACE NIPPONBASHI」にて、昨年11月にオープンしたカフェ・ショップに続き、2月1日に、ゲストハウス『glam lodge』を開業します。これにより、飲食店と宿泊施設、ボタニカルライフスタイルショップ、リノベーションショールームが入った複合施設として全面オープンします。



終戦直後の頃に建てられた築70年の文化住宅（左。リノベーション前）を、リノベーションで再生（右）



日本橋に、新たな人の流れを

当社は「More Fun!! More Happy!!」を企業理念に、住宅リノベのほか、自社で設計・施工したカフェ「Fun Space Cafe」を大阪市内3カ所で運営、その経験を生かした店舗リノベ・開業支援などを行っています。

「FUN SPACE NIPPONBASHI」は、なんばパークス裏にありながら人の流れから取り残され、長く空き家として放置されていた築70年の長屋をリノベし、昨年11月にオープンしました。この度、観光客が集いやすい地の利を生かし、準備を進めていた1階の一部（86.61㎡）のゲストハウスが開業。食と宿泊に加え、2階当社ショールームでリノベ関連の情報も発信していくことで、観光客や地域の人など多様な人の流れを作り、地域活性に貢献します。

杉壁、グリーンをあしらった空間、アメニティにもこだわり

ゲストハウス『glam lodge』は、都会にいなながらもグランピングにきたような体感ができるゲストハウスをテーマにデザインしました。杉の荒々しさをあえて出しながら壁の一面に施し、二段ベッドを造作。全面に木やグリーンをあしらっています。また、オーナーこだわりでタオルやアメニティにはオーガニックのものを使用しています。



ゲストハウス『glam lodge』内観

86.61㎡の面積に4部屋（部屋貸し3部屋 ベッド数4台/部屋・コンドミニアム1部屋 ベッド数3台）を用意。料金は1部屋20000円（最大4名/室）5000円/ベッドです。今後、1階カフェ『FUN SPACE DINER』の食事とのセットプランも提供する予定です。

本件に関するメディアからのお問い合わせ先
株式会社美想空間（担当：勝野）
〒550-0013 大阪府大阪市西区新町1-11-21 森本興産ビル4F
ホームページ <http://bisoukuukan.com/>
TEL：06-6543-2103 FAX：06-6543-2104

参考資料

■ FUN SPACE DINER & Glam Lodge 地図



■ 美想空間が手がけるリノベーションの特徴

MORE FUN!! MORE HAPPY!!

『美想空間と出逢ったすべての人に、もっと楽しく、もっと幸せに』

美想空間と出逢ったすべてのお客様、スタッフ、職人さんがお家づくりを楽しみ、生活を楽しむ。仕事も楽しむ。リノベーションを通じて、もっと楽しく、もっと幸せになる。美想空間はそんな会社であり続けたいと思っています。

【美想空間の店舗デザイン】

当社は、大阪市西区と天保山、心齋橋 OPA の 3 カ所で、当社が設計・施工した自社カフェ Fun Space Cafe を運営しています。そのノウハウを生かし、個人宅だけでなく店舗のリノベーションも数多く手がけています。

美想空間の店舗デザインは、コンセプトづくりからマーケティング、販促活動までトータルにプロデュース。お客様のビジョンをしっかりとお聞きした上で、明確なお店のコンセプトづくり、マーケティング、経営設計、店舗の運営方法、販促活動まで、経験と実績で培ったノウハウを伝授しながら、トータルにプロデュースしています。

また、素材感を大切にしたいデザインが得意です。古材のあたたかみ、モルタルや鉄の無骨さといった本物の素材感にこだわります。あますぎず、かっこつけすぎない、ほどよい素材感が居心地のよい空間を生み出します。

■ 株式会社美想空間 概要

社名	株式会社美想空間
代表取締役	鯛島康雄
所在地	〒550-0013 大阪府大阪市西区新町1-11-21 森本興産ビル4F
設立	2003年5月
従業員数	28名 (2016年9月現在)