

自身を育てくれた大切な場所で、次世代と町の賑わいを創出 実家・工場をシェアハウス併設の音楽スタジオとコミュニティスペースに

～ 8月23日に内覧会＆施主との対談 建物に込めた想いと新しいコミュニティスペースのあり方を提案 ～

住宅・店舗等のリノベーションを手掛ける株式会社美想空間（本社所在地：大阪市港区、代表取締役：鯛島康雄）は、緑橋西商店街（大阪市城東区）近郊の住居兼工場を、シェアハウスと音楽スタジオ、コミュニティスペースの3つの顔を持つ建物としてリノベーションしました。施主は生まれ育った実家を親から引き継いだ音楽家。「夢に向かってがんばる若者と、地域の幅広い年代の人たちがつながる場を作りたい」との想いを形にするため企画した物件です。8月23日にはオープンに先立ち、内覧しながら特徴やこだわりを解説するツアーと、施主の思い描く新しいコミュニティスペースを実現するまでの軌跡をたどる対談を行います。

新しく住む若者と地域の人がつながる全世代型のコミュニティ

実家を巣立って別の住居を構えたけれども、育てくれた家を残し地元で何かしたいと願う方がたくさんいます。そこで課題となるのが費用面の不安。今回の施主ご夫妻は当初より、アメリカでの生活で経験した「お金をかけず遊び、人と繋がることができる楽しみ」を日本で実践できる場所を指向されていました。そこで当社が提案したのが、シェアハウスの併設です。これにより、新しく定住する人と地域の人が接するコミュニティの場となり、家賃による収益安定も可能です。ご主人は「音楽を学ぶ学生や若者に住んでもらいたい」と次世代育成への想いを語り、シェアハウス入居者へスタジオ使用の特典を付けることにしました。奥様は、コミュニティスペースとシェアハウスを運営し、子ども・若者から高齢者まで幅広い年代層がつながる場の創出に挑みます。



音楽スタジオ付きシェアハウス併設のコミュニティスペース「OTOGISOU」外観

老若男女問わず居心地の良さをを感じるオシャレ過ぎない空間

シェアハウスは女性専用で7名が入居可。木造在来工法の小屋組を見せて天井を高くしたりリビングダイニングキッチンが特徴です。身支度などで共同生活の不便を感じないように洗面所だけでなく個室フロアにも洗面台を設置。スタジオは和太鼓が可能な防音性能があり、大小2部屋あります。大部屋はミニライブやダンスレッスンができます。メインとなるコミュニティスペースは、お年寄りから若者、子供まで誰もが無理をせず自由に過ごせるよう、おしゃれにしすぎず、居心地の良さを感ぜられるすこし外したデザインにこだわりました。施主が8月21～23日にシェアハウス入居者向けオープンハウスを開くほか、8月23日に美想空間が、内覧会と当社代表の鯛島と施主が、打合せから実際に契約に至るまでのストーリーや工事中のハプニングなどを動画や画像を使いながら話す対談セミナーを開きます。



シェアハウス共有スペース約30㎡の広々としたリビングダイニング

本件に関するメディアからのお問い合わせ先

株式会社美想空間（担当：大野祐子）〒552-0021 大阪府大阪市港区築港2丁目1-27

TEL 06-6577-3910 FAX 06-6577-3911 Email ohno@bisoukuukan.com

ホームページ <http://bisoukuukan.com/>

《 参考資料 》

■ オープン記念イベント概要 — 美想空間主催 内覧会&スペシャル対談 —

日時：8月23日（日）

【午前の部】

11：00～12：00

● 一般向け内覧見学ツアー

※一般の方も一緒に回るツアーになります。

【午後の部】 ※事前申し込み制となります

13：00～14：00

● 施主梶谷様 × 美想空間代表 鯛島康雄 スペシャル対談

動画や画像を使用し、初回打合せから実際に契約に至るまでのストーリーや、建物ができたいきさつから工事中のハプニングまで、時系列に沿って、普段は聞くことのない裏話もお話します。

14：30～15：30

● メディア向け内覧見学ツアー

建物の特徴やコダワリを担当プランナーが解説しながら一緒に回るメディア向けツアーになります。

■ 物件概要

梶谷様邸（大阪府大阪市城東区）リノベーション

DATA

敷地面積：164.86㎡

延床面積：1階：77.57㎡ 2階：48.58㎡

合計延べ床：126.15㎡

【シェアハウス】個室約7～7.5㎡/室 リビング約15㎡、DK約15㎡

設計施工：美想空間

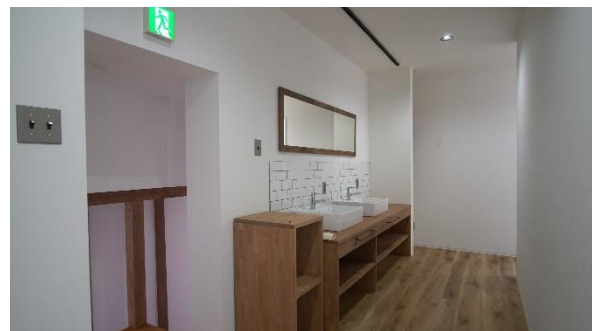
工期：2019年12月～2020年8月



防音性能の高い2つのスタジオ



女性専用シェアハウス個室は7～7.5㎡全7室



個室フロアにも洗面台設置

<備考>— 施主主催 地域イベント ※参加自由制 —

8月21日（金）～23日（日）

シェアハウス入居者向けオープンハウス 焼き菓子の販売・ドリンク（コーヒー・キッズドリンク）の提供

8月21日（金）・22日（土）

ガレージセール（施主出品日用品等の販売）

8月22日（土）・23日（日）

音楽ライブ -楽器持って来ての飛び入り参加可のジャムセッションなど-

※時間を固定しての開催ではありません。

■ 美想空間が手がけるリノベーションの特徴

MORE FUN!! MORE HAPPY!!

『美想空間と出逢ったすべての人に、もっと楽しく、もっと幸せに』

美想空間と出逢ったすべてのお客様、スタッフ、職人さんがお家づくりを楽しみ、生活を楽しむ。仕事も楽しむ。リノベーションを通じて、もっと楽しく、もっと幸せになる。美想空間はそんな会社であり続けたいと思っています。

【安心のワンストップ体制】

美想空間では、物件探しから資金計画、デザイン・設計・施工、お引き渡し後のアフターメンテナンスまでワンストップで対応させていただきます。

新しいお家を、より具体的にイメージし、期待を膨らませられるようにお客様のワクワクが途切れない工夫を凝らし、お家づくりを楽しんでいただくことにこだわります。

【美想空間の店舗デザインから生まれたカフェハウス】

当社は、大阪市港区築港に、弊社が設計・施工した自社ショールームカフェ klasi cafe を運営しています。そのノウハウを生かし、個人宅だけでなく店舗のリノベーションも数多く手がけています。

美想空間の店舗デザインは、コンセプトづくりからマーケティング、販促活動までトータルにプロデュース。お客様のビジョンをしっかりと聞き出した上で、明確なお店のコンセプトづくり、マーケティング、経営設計、店舗の運営方法、販促活動まで、経験と実績で培ったノウハウを伝授しながら、トータルにプロデュースしています。

また、店舗デザインにおいては、素材感を大切にデザインが得意です。古材のあたたかみ、モルタルや鉄の無骨さといった本物の素材感にこだわります。あますぎず、かっこつけすぎない、ほどよい素材感が居心地のよい空間を生み出します。

この店舗デザインのノウハウを、個人宅でのリノベーションにも生かしたのが「カフェハウス」。照明や建具などの細部にまでこだわりながら、お気に入りのオシャレなカフェのようなお家にリノベーションする「カフェハウス」を提案しています。

■ 株式会社美想空間 概要

社名	株式会社美想空間
代表取締役	鯛島康雄
所在地	〒552-0021 大阪府大阪市港区築港2丁目1-27
設立	2003年5月
従業員数	28名
事業内容	戸建て・マンション・店舗・オフィスのリノベーション・町リノベーション デザイン・プランニング提案 カフェ運営、ゲストハウス運営・レストラン／ウェディングの運営 リノベーション複合施設の運営

株式会社美想空間（担当：大野祐子）

TEL 06-6577-3910 FAX 06-6577-3911 Email ohno@bisoukuukan.com

音楽スタジオ付きシェアハウス併設のコミュニティスペース「OTOGISOU」

メディア向け内覧会

【日時】2020年8月23日（日）

13:00 ~ 15:30

【場所】大阪市城東区東中浜3丁目6-14

ご参加いただける場合は、お手数ですが FAX かメールにてお申し込みをお願い申し上げます。

※準備の都合上、8月21日（金）までにお申し込みをお願い申し上げます。

御社名	
所属・部署名	
媒体名	
お名前	
ご連絡先	TEL FAX
当日のご連絡先	
メールアドレス	
ご人数	
ご同業者様のお名前	
カメラ	有（ENG／スチール）／無
発売日／放送日	月 日