

## 自宅をカフェのような空間にする“カフェ風リノベ”が、受注件数 100 件を突破 最新事例「ネコと暮らす、ヴィンテージなカフェハウス」が完成

～3年前と比べ3倍の受注実績、個々の暮らしに合わせた空間を提案～

焼きたてスフレが人気のカフェ運営やリノベーションを手がける株式会社夢想空間（本社所在地：兵庫県川西市、代表取締役：鯛島康雄）では、マイホームを「カフェのような空間」にリノベーションするケースが増加しており、受注件数は3年前と比べ3倍の伸びを記録、また、2012年に自社運営のカフェ「ファンスペースカフェ新町店」（大阪市西区新町）を開店して以来の受注件数は100件を突破しました。5月から8月にかけては9件の「カフェハウス」が新たに誕生する予定です。

### 実際にカフェを手がけるリノベ会社が提案

当社では、見る・触る・食すための、ショールームを兼ねたカフェとして「ファンスペースカフェ」を自社運営しています。このカフェを訪れたお客様から「自宅をこのようにリフォームしたい」と相談を受けることが増えており、当社も、自宅にいながらカフェのようにくつろげる家を「カフェハウス」として提案しています。

近年、リノベーションの浸透により住宅に関する考え方が自由になってきたことや、カフェの流行により「カフェ＝おしゃれな場所、くつろげる空間」というイメージが定着してきたことから、「自宅をカフェのように」と考える顧客が増加しています。当社でも「創意工夫とワクワク感」をベースに、個々の予算や住まい方に応じた多様な設計プランを提案しています。

### ヴィンテージな家具を活かしたカフェ風リビング

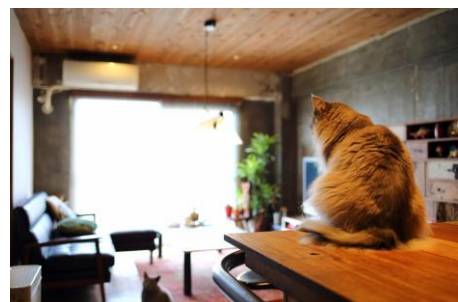
これまでに手掛けたカフェのノウハウを活かし、当社では自然素材をふんだんに使いながら、床材や壁材はもちろん、キッチン前カウンター、飾り棚、照明やドアノブ、蛇口など、細部にまでこだわることで、カフェテイストの空間を実現しています。

写真は、4月末に完成した大阪市住之江区のカフェハウスです。当初は水回り一新のリフォームをお考えでしたが、お持ちの家具がヴィンテージな空間に似合うものが多かったため、予算内でできるリノベーションプランを提案しました。壁と床材は、家具との相性を考え、むきだしのコンクリートの壁と板張りを採用。キッチンカウンターには施主のお母さまから受け継いだ桐ダンスを活用しました。「リノベーション後はカフェに行くよりも自宅でコーヒーをくつろぐことが増えました」とおっしゃっています。

今後は、5月に守口で1件、6月に3件、8月に八尾市、茨木市、大阪市で5件のカフェハウスが完成する予定です。



施主の母から受け継いだ桐ダンスをキッチンカウンターに。存在感のあるカフェ風キッチンが仕上がった。



ヴィンテージな家具が似合うむき出しのコンクリート壁と、板張り。キッチンカウンターは愛猫もお気に入りの居場所に。

本件に関するメディアからのお問い合わせ先  
 株式会社夢想空間（担当：木村）  
 〒550-0013 大阪府大阪市西区新町1-12-19 NCSビル1F  
 ホームページ <http://bisoukuukan.com/>  
 TEL：06-6543-2103 FAX：06-6543-2104

## 参考資料

### ■ 美想空間が手がけるリノベーションの特徴

MORE FUN!! MORE HAPPY!!

『美想空間と出逢ったすべての人に、もっと楽しく、もっと幸せに』

美想空間と出逢ったすべてのお客様、スタッフ、職人さんがお家づくりを楽しみ、生活を楽しむ。仕事も楽しむ。リノベーションを通じて、もっと楽しく、もっと幸せになる。美想空間はそんな会社であり続けたいと想っています。

#### 【安心のワンストップ体制】

美想空間では、物件探しから資金計画、デザイン・設計・施工、お引き渡し後のアフターメンテナンスまでワンストップで対応させていただきます。

新しいお家を、より具体的にイメージし、期待を膨らませられるようにお客様のワクワクが途切れない工夫を凝らし、お家づくりを楽しんでいただくことにこだわります。

#### 【美想空間の店舗デザインから生まれたカフェハウス】

当社は、大阪市西区と天保山、心斎橋 OPA の 3 箇所で、弊社が設計・施工した自社カフェ FunSpaceCafe を運営しています。そのノウハウを活かし、個人宅だけでなく店舗のリノベーションも数多く手がけています。

美想空間の店舗デザインは、コンセプト作りからマーケティング、販促活動までトータルにプロデュース。お客様のビジョンをしっかりと聞き出した上で、明確なお店のコンセプト作り、マーケティング、経営設計、店舗の運営方法、販促活動まで、経験と実績で培ったノウハウを伝授しながら、トータルにプロデュースしています。

また、店舗デザインにおいては、素材感を大切にされたデザインが得意です。古材のあたたかみ、モルタルや鉄の無骨さといった本物の素材感にこだわります。あますぎず、かっこつけすぎない、ほどよい素材感が居心地のよい空間を生み出します。

この店舗デザインのノウハウを、個人宅でのリノベーションにも活かしたのが「カフェハウス」。照明や建具などの細部にまでこだわりながら、お気に入りのオシャレなカフェのようなお家にリノベーションする「カフェハウス」を提案しています。

### ■ 株式会社美想空間 概要

社名	株式会社美想空間
代表取締役	鯛島康雄
所在地	〒550-0013 大阪府大阪市西区新町1-11-21 森本興産ビル4F
設立	2003年5月
従業員数	28名(2016年9月現在)
事業内容	住宅リノベーション、店舗デザイン、飲食店の運営