

## 人生100年時代を生きる3世代同居 思い出のある家に新たな命を吹き込む、「実家リノベ」が増加

～「壊したくない」親の気持ちを受け継いで 親・子・孫の関係が深まるリノベーション～

焼きたてスフレが人気のカフェ運営やリノベーションを手がける株式会社美想空間（本社所在地：大阪市西区、代表取締役：鯛島康雄）では、実家をリノベして2世代・3世代で住む事例が増えてきました。思い出のある家を壊したくない親の気持ちを受け継ぎ、どこをどのように生かして現代の暮らしに合う空間にするか。当社では、関係者の気持ちに寄り添いながら、そのコミュニケーションを通じて互いの理解や絆が深まり、家への愛着が深まる「実家リノベ」に取り組んでいます。

### 思い出という見えない価値を受け継ぐ

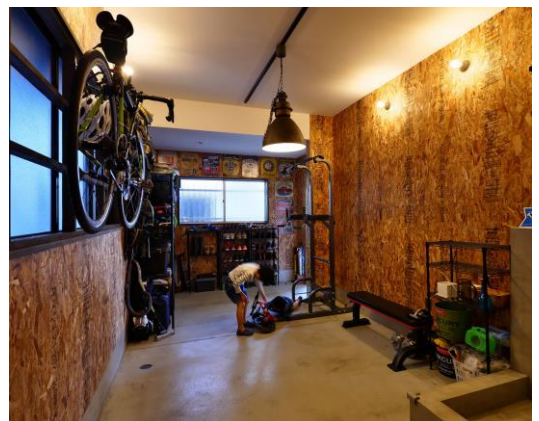
共働き世帯の増加による子育てへの不安や人生100年時代の老後の生計不安により、近年、注目を集めている3世代同居。政府も3世代同居を可能にする住宅取得やリフォームに対して所得税減税優遇措置を新設するなど、後押ししています。

「壊して建て直す」が多かった住宅市場ですが、新築だと親世代は思い出の家がなくなってしまう寂しさがあり、逆に単なるリフォーム（設備や内装を新しくする）では、子世代のライフスタイルに合わず暮らしにくい。だからこそ当社は、古い建物のよさを生かして刷新し、新築時以上に性能を向上させるリノベーションを提案。関係者すべての気持ちに寄り添いながら、親世代・子世代両方の思いを実現する「実家リノベ」に取り組み、この5年間で19件の実家リノベを手がけてきました。

### 外観はそのままだに、大きな梁を出して子どもが喜ぶ家に

大阪府八尾市に住むK邸。家族構成はKさん夫妻と子ども2人（小学生、3歳）、奥さんの両親の計6名。これまでKさん世帯が離れに、両親が母屋に住んでいましたが、子どもが成長したので母屋と離れをチェンジすることになり、築60年の母屋をリノベされました。年数が経過していたため、1階・2階全面改装、耐震補強、外壁塗装を行いました。

2階の天井を解体して梁を出す、入母屋屋根の外観をそのままに残すなど、思い出の詰まった家の良さを生かしつつ、2間続きの和室を広いリビング&ダイニングにし、レンガ張りの壁や小上がり収納など、空間にメリハリを出しています。また、元々納屋だった場所をキッチンとつないで贅沢なパントリーに。ご主人の趣味部屋はあえて狭くして「こもり感」を出し、アウトドア用品もたっぷり収納できる土間スペースには洗い場も用意しました。2階の子ども部屋は小さく仕切らず、走り回れるスペース。大きな梁がアクセントになり、子どもたちも大喜びです。今後は、8月に1件、9月に1件、10月に1件の実家リノベが完成予定です。



上) 大きな梁を生かした子ども部屋 下) アウトドア用品をたっぷり収納できる土間スペース

本件に関するメディアからのお問い合わせ先  
 株式会社美想空間（担当：勝野）  
 〒550-0013 大阪府大阪市西区新町1-11-21 森本興産ビル4F  
 ホームページ <http://bisoukuukan.com/>  
 TEL：06-6543-2103 FAX：06-6543-2104

## 参考資料

K邸（大阪府八尾市）リノベーション

DATA

家族構成：夫婦、子ども2人、両親

敷地面積：290 m<sup>2</sup>

延床面積：1階：127 m<sup>2</sup>    2階：50 m<sup>2</sup>    合計延べ床：177 m<sup>2</sup>

施工：美想空間

設計：美想空間

工期：2017年12月～2018年2月



### ■美想空間が手がけるリノベーションの特徴

MORE FUN!! MORE HAPPY!!

『美想空間と出逢ったすべての人に、もっと楽しく、もっと幸せに』

美想空間と出逢ったすべてのお客様、スタッフ、職人さんがお家づくりを楽しみ、生活を楽しむ。仕事も楽しむ。リノベーションを通じて、もっと楽しく、もっと幸せになる。美想空間はそんな会社であり続けたいと思っています。

### 【安心のワンストップ体制】

美想空間では、物件探しから資金計画、デザイン・設計・施工、お引き渡し後のアフターメンテナンスまでワンストップで対応させていただきます。

新しいお家を、より具体的にイメージし、期待を膨らませられるようにお客様のワクワクが途切れない工夫を凝らし、お家づくりを楽しんでいただくことにこだわります。

#### 【美想空間の店舗デザインから生まれたカフェハウス】

当社は、大阪市西区と天保山、心斎橋 OPA の 3 箇所、弊社が設計・施工した自社カフェ FunSpaceCafe を運営しています。そのノウハウを生かし、個人宅だけでなく店舗のリノベーションも数多く手がけています。

美想空間の店舗デザインは、コンセプトづくりからマーケティング、販促活動までトータルにプロデュース。お客様のビジョンをしっかりと聞き出した上で、明確なお店のコンセプトづくり、マーケティング、経営設計、店舗の運営方法、販促活動まで、経験と実績で培ったノウハウを伝授しながら、トータルにプロデュースしています。

また、店舗デザインにおいては、素材感を大切にしたいデザインが得意です。古材のあたたかみ、モルタルや鉄の無骨さといった本物の素材感にこだわります。あますぎず、かっこつけすぎない、ほどよい素材感が居心地のよい空間を生み出します。

この店舗デザインのノウハウを、個人宅でのリノベーションにも生かしたのが「カフェハウス」。照明や建具などの細部にまでこだわりながら、お気に入りのオシャレなカフェのようなお家にリノベーションする「カフェハウス」を提案しています。

#### ■株式会社美想空間 概要

社名	株式会社美想空間
代表取締役	鯛島康雄
所在地	〒550-0013 大阪府大阪市西区新町1-11-21 森本興産ビル4F
設立	2003年5月
従業員数	28名（2016年9月現在）
事業内容	住宅リノベーション、店舗デザイン、飲食店の運営