

## 美容室や書店にカフェ空間を併設する“プラスカフェ”が増加 物件選びからカフェ運営のアドバイスまでサポート

～2月から3月に新たな「プラスカフェ」ショップが大阪にオープン～

焼きたてスフレが人気のカフェ運営やリノベーションを手がける株式会社美想空間（本社所在地：大阪市西区、代表取締役：鯛島康雄）では、美容室や書店にカフェ空間を併設する「プラスカフェ」にリノベーションするケースが増加しています。2月から3月にかけて2件の「プラスカフェ」ショップが新たにオープン。出店の際に課題となる集客ですが、広告に依存するのではなく、気軽に行けて来店頻度も高いカフェを併設するケースは今後ますます増えていくとみています。当社では自社のカフェ運営のノウハウを生かし、物件選びからカフェ運営のアドバイスまでサポートを行います。

### 「新町スフレ」でおなじみの自社カフェから広がったカフェ空間リノベーション

美想空間では、リノベーションと並ぶもう一つの事業の柱として、「新町スフレ」などのオリジナルスイーツを楽しむ「ファンスペースカフェ」を自社運営しています。昨今、このカフェを訪れた人からの相談も増え、自宅やお店をカフェ空間に仕上げるリノベーション事例が増加中です。美容室や書店だけでなく、フィットネスジム、ヨガ教室、接骨院、フラワーショップなど、また、弁護士や不動産・保険会社など敷居が高いところからも気軽に来店し相談できる場所として「プラスカフェ」への相談が増えています。



美容室×カフェの事例「ameiro hair+cafe」  
大阪府豊中市に2/1オープン

### 要望に合わせ「プラスカフェ」をトータル提案

美容室×カフェの事例では、他店とは違う美容室にしたいという考えのオーナーとともに、物件探しからお手伝い。閑静な住宅街にある白くてかわいいお家のような物件を選びました。カフェ空間も併設し、なるべく美容室感をなくしたいとの要望を実現するため、家具選びもサポートし、カフェで使うようなものを選びました。また小さい空間への併設のため、なるべく圧迫感のないようレイアウトを工夫しました。

書店×カフェの事例では、オーナーや目指すお店の雰囲気に合わせて、店内は白と茶色を基調にぬくもりと清潔感を演出。一人での運営のため、動きやすい導線や店内を見渡せるよう工夫しました。物件探しからロゴまでトータルでサポートを行いました。



家具や仕上りの素材に美容室ではあまり使うことのない商材を提案し、ボタニカルカフェのような雰囲気に。

本件に関するメディアからのお問い合わせ先  
 株式会社美想空間（担当：木村）  
 〒550-0013 大阪府大阪市西区新町1-12-19 NCSビル1F  
 ホームページ <http://bisoukuukan.com/>  
 TEL：06-6543-2013 FAX：06-6543-2104

## 参考資料

### ■「プラスカフェ」ショップ事例概要

#### <美容室×カフェの事例>

店名：ameiro hair+cafe

住所：大阪府豊中市旭丘 1-107 1F

広さ：29.5 m<sup>2</sup>

費用：620 万円

オープン：2017 年 2 月 1 日

#### <書店×カフェの事例>

店名：Book&Café『喫茶去』（きっさこ）

住所：大阪市西区京町堀 2-13-7 長尾鞆ビル 1F 東

広さ：43 m<sup>2</sup>

費用：640 万円

オープン：2017 年 3 月 7 日

### ■美想空間が手がけるリノベーションの特徴

ワクワクするデザイン、ワクワクする現場、そしてお客様とのワクワク。そんな「ワクワク」をデザインするのが美想空間のモットー。「高いデザインと品質を上げれば価格が高くなる」という難題に挑戦し、現場の職人とともにワクワクする空間を作り上げていくことを使命としています。

当社は、自社で設計・施工を行い、運営しているカフェがあります。そのノウハウを活かし、お家全体のデザイン、コーディネートをする中で、照明や建具など細部にもこだわり、お気に入りのオシャレなカフェのようなお家にリノベーションする「カフェハウス」を提案しています。

### ■株式会社美想空間 概要

社名	株式会社美想空間
代表取締役	鯛島康雄
所在地	〒550-0013 大阪府大阪市西区新町1-11-21 森本興産ビル4F
設立	2003 年 5 月
従業員数	28 名（2016 年 9 月現在）
事業内容	住宅リノベーション、店舗デザイン、飲食店の運営