

奈良初リノベーションスクール@大和郡山から生まれた実践の場 奈良女子大学学生 14名と共同で「リノベーションまちづくり」始動

～学生のアイデアで、生駒市の築49年のアパートに住む老夫婦（80代）と地域の交流を促進～

住宅・店舗等のリノベーションを手掛ける株式会社夢想空間（本社所在地：大阪市港区、代表取締役：鯛島康雄）は、令和2年1月に奈良県で初めて開催したリノベーションスクール[※]@大和郡山にて、ユニットマスターとしてグループをまとめ、その実践の場として、奈良女子大学の学生14名と共同で企画した「駒三ハウスリノベーションプロジェクト」を始動しました。単に築古物件をリノベーションするだけでなく、学生にはビジネスの体験の機会を提供し、学生の柔軟な発想と町リノベーション実績のある夢想空間がタッグを組み新しいまちづくりに挑戦します。

※リノベーションスクールとは、遊休不動産の活用(リノベーション)を通じた都市再生手法を学び、体験する「まちづくりのための短期集中スクール」で2011年から北九州市で始まり、全国各地で開催されています。

リノベーション会社の経験と学生のユニークな発想がもたらす相乗効果

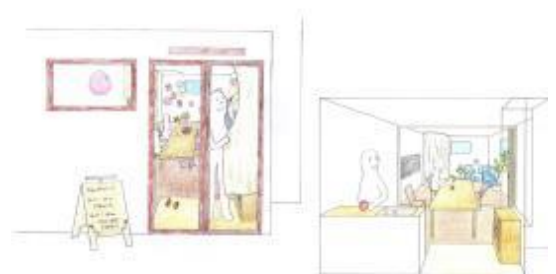
近鉄生駒駅周辺は、利便性が高く人口は多いのですが、人のつながりが希薄になりつつあります。「駒三ハウス」は築49年の木造アパートで、その1室に住む老夫婦（80代）は、人柄も良くお話好きにもかかわらず、近隣の新婚カップル等が住むアパートの住人とは交流がなく、つながりが薄い状態です。夢想空間はこれまで10年で200件以上の住宅や店舗のリノベーションや、大阪市港区と公民連携のまちリノベーションを手掛けてきました。今回リノベーションスクールでチームを組んだ奈良女子大学の学生と、スクール終了後、「実案件を収益物件にするービジネス経験ー」を通じ、地域の交流促進を目的とした「駒三ハウスリノベーションプロジェクト」を始動。6月に着工、9月完成を予定しています。9月の竣工お披露目イベントでは、ワークショップや懐かしの映画上映会などを開催予定です。



現場の確認には学生も同行

「リノベーション+コミュニティスペース」の発想が地域活性モデルケースとして価値ある街へ変身

企画は、いかに周辺住民を巻き込むかなど、学生ならではの柔軟な発想を活かした「リノベーションまちづくり」プロジェクトとなっています。今回プロジェクトでは、リノベーションするだけでなく、「駒三ハウス」そのものがコミュニティスペースとなるように、人の流れや交流を生む共有空間を作り、運営を担ってくれる人を居住者として募集するなど、運営を継続させる企画をカタチにすることで、周辺住民へ話題を提供。地域活性のモデルケースとして価値ある街になるように、学生たちと共同で奈良初「リノベーションまちづくり」として推進します。



学生が考えた、コミュニティスペース手描きデザイン

本件に関するメディアからのお問い合わせ先

株式会社夢想空間（担当：大野祐子）〒552-0021 大阪府大阪市港区築港2丁目1-27

TEL 06-6577-3910 FAX 06-6577-3911 Email ohno@bisoukuukan.com

ホームページ <http://bisoukuukan.com/>

参考資料

■ 物件概要

駒三ハウス（奈良県生駒市）リノベーション

DATA

所在 奈良県生駒市

築49年（昭和46年10月2日築）

敷地面積 80.31㎡

延べ床面積 1階 53.45㎡ 2階 50.90㎡

合計 104.35㎡

企画 駒三ハウスリノベーションプロジェクトチーム

設計・施工 美想空間

工期 2020年6月～9月末（予定）

備考 4室中3室リノベーション



昭和46年に建てられた築49年の駒三ハウス
（リノベーション前）

■ 竣工までのスケジュール

6月 8日 入居者募集・運営企画オンライン会議

18日 着工

7月 入居ターゲット募集配信予定

9月 竣工お披露目

イベント開催（仮）

敬老の日に向けた無料で参加できる折り紙や、しおり作りワークショップ

「懐かしの映画」上映

昔あそびをしながらくつろげる空間を体験

※共有スペースがコミュニティ形成やワークショップ・子供とのふれあいで地域に開かれたスペースとして活用できることを、広く知って貰うことを目的として開催予定

■ リノベーションスクール@大和郡山

主催：大和郡山市 企画／運営：(株)リノベリング

開催日：2020年1月31日(金)～2月2日(日)

3日間のユニットワークにて、空き家や空き店舗などを題材に、リノベーションによる再生手法を実践的に学び、事業計画を作成。最終日は空き家のオーナーに向けて提案する、公開プレゼンテーションを実施。

※2011年に北九州市で始まったリノベーションスクール活動で、現在日本全国様々な地域で展開されているが、奈良県では初めて開催

■ プロジェクトに参加している学生について

奈良女子大学生活環境学部住環境学科2年在籍

建築の中でも特にリノベーションに興味があり、地元大和郡山を魅力ある街にしたいと、奈良で初めて開催された「リノベーションスクール@大和郡山」に参加した学生と、同学内で声をかけ、集まった有志をあわせた14名。

■ 美想空間が手掛けるリノベーションの特徴

MORE FUN!! MORE HAPPY!!

『美想空間と出逢ったすべての人に、もっと楽しく、もっと幸せに』美想空間と出逢ったすべてのお客様、スタッフ、職人さんがお家づくりを楽しみ、生活を楽しむ。仕事も楽しむ。リノベーションを通じて、もっと楽しく、もっと幸せになる。美想空間はそんな会社であり続けたいと想っています。

【美想空間のまちリノベーション例】

大阪市港区と公民連携協定を締結し、大阪港駅南側エリアに長く放置されていた築67年の元オフィスビルを日本初のリノベーション総合展示場「KLASI COLLEGE」としてリノベーション。ボタニカルライフスタイルショップやリノベーションショールームなど暮らしを楽しむヒントが詰まった情報発信基地となっている。

また、なんばパークスとでんでんタウンの間（大阪市浪速区日本橋）に建つ築 70 年の長屋（約 500 m²）をレストランウエディングのできる肉バルとゲストハウスが入った複合施設へとリノベーションし、観光客や地域の人など多様な人の流れを作り、地域活性に貢献するなど、リノベーションを通じて人の集まる場所に再生、地域再生を目指すまちリノベーションとなっている。

■株式会社美想空間 概要

社名	株式会社美想空間
代表取締役	鯛島康雄
所在地	〒552-0021 大阪府大阪市港区築港 2 丁目 1 - 2 7
設立	2003 年 5 月
従業員数	2 8 名
事業内容	戸建て・マンション・店舗・オフィスのリノベーション・町リノベーション デザイン・プランニング提案 カフェ運営、ゲストハウス運営・レストラン／ウエディングの運営 リノベーション複合施設の運営