美想空間
HOUSE&SHOP RENOVATION

News Release

2019 年 6 月 26 日

令和の時代に昭和レトロ、古民家、木造平屋など、ノスタルジックリノベが増加中
古さを生かした空間づくりで、施主好みのテイストを実現

～昭和のアイテム満載なガレージや、古建具の素材感を生かしたリビングなどが人気～

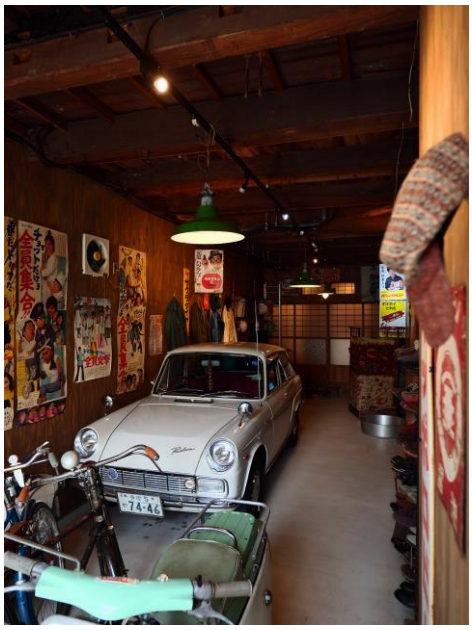
住宅・店舗等のリノベーションをメインにカフェを 3 店舗運営する株式会社美想空間（本店所在地：大阪市港区、代表取締役：鯛島康雄）では、昭和レトロ、古民家、木造平屋など、古さを良しとする施主の個性が際立った施工事例が増えています。2018 年 7 月に施工した M 邸は、昭和レトロなものが好きな施主の感性を生かし、築 60 年の店舗付き住宅をリノベーション。昭和アイテム満載のガレージハウスが完成しました。

200 件以上のリノベーション実績

当社は「More Fun!!More Happy!!」を企業理念に、住宅リノベのほか、自社で設計・施工したカフェ「Fun Space Cafe」を大阪市内 3 ヵ所で運営しています。これまでの約 10 年間に、古民家、連棟（長屋）、店舗兼住居、倉庫など、200 件を超えるあらゆる戸建てリノベーションの実績があります。関西で戸建リノベーションができる事業者はまだ少なく、近年のリノベーションの認知の高まりとともに、弊社では築 100 年の古民家リノベ、木造平屋リノベなど、古いものを生かすリノベーションが増えてきました（施工事例は弊社 HP を参照）

築 60 年の店舗付き住宅を 憧れのビルトインガレージのある家に

今回紹介する M さんは、旅行、車、バイク、写真、映画、読書と多趣味なご夫妻。とくにバイクや車が好きなご主人は、それらを自由にいじれるガレージを所望されていました。店舗付き住宅の店舗部分をうまく利用し、今では使えない配線用の碍子（ガイシ）も敢えて残し、レトロフリークなご夫妻にぴったりのガレージ空間に仕上げました。また、既存の建物のガラスや建具の雰囲気を「できる限り残したい」と希望されていたため、障子や建具は既存使用。昭和初期の冷蔵庫や米びつに合わせてキッチンを造作し、ノスタルジックな中に新しさを溶け込ませました。現在、M さんはガレージで趣味を楽しむ他、屋上で夏はご飯を食べるなど、独自の生活スタイルを楽しまれています。



昭和なアイテムがいっぱいのガレージ（上）と、ご夫妻お気に入りの昭和の建具を生かしたキッチン・ダイニング空間（ 下）

本件に関するメディアからのお問い合わせ先
株式会社美想空間 (担当：勝野)
〒552-0021 大阪府大阪市港区築港 2 丁目 1-27
ホームページ　http://bisoukuukan.com/
ＴＥＬ：06-6577-3910　ＦＡＸ：06-6577-3911

参考資料　　弊社 HP の「施工事例」からも詳細をご覧いただけます。

M 邸（大阪市東淀川区）リノベーション
DATA
家族構成：夫婦
敷地面積：66 ㎡
延床面積：1 階：49 ㎡　2 階：31 ㎡　　合計延べ床：80 ㎡
施工：美想空間
設計：美想空間
工期：2018 年 5 月～2018 年 7 月

壁材は木目の強い針葉樹をはり、白ペンキでうっすら塗装しました

奥様こだわりの巨大本棚

昭和初期の冷蔵庫や米びつに合わせて造作したキッチン

外観の色は奥様の好きなオリーブグリーンで。

■美想空間が手がけるリノベーションの特徴

MORE FUN!! MORE HAPPY!!
『美想空間と出逢ったすべての人に、もっと楽しく、もっと幸せに』

美想空間と出逢ったすべてのお客様、スタッフ、職人さんがお家づくりを楽しみ、生活を楽しむ。仕事も楽しむ。リノベーションを通じて、もっと楽しく、もっと幸せになる。美想空間はそんな会社であり続けたいと想っています。

【安心のワンストップ体制】
美想空間では、物件探しから資金計画、デザイン・設計・施工、お引き渡し後のアフターメンテナンスまでワンストップで対応させていただきます。
新しいお家を、より具体的にイメージし、期待を膨らませられるようにお客様のワクワクが途切れない工夫を凝らし、お家づくりを楽しんでいただくことにこだわります。

【美想空間の店舗デザインから生まれたカフェハウス】
当社は、大阪市西区と天保山、心斎橋 OPA の 3 箇所で、弊社が設計・施工した自社カフェ FunSpaceCafe を運営しています。そのノウハウを活かし、個人宅だけでなく店舗のリノベーションも数多く手がけています。
美想空間の店舗デザインは、コンセプト作りからマーケティング、販促活動までトータルにプロデュース。お客様のビジョンをしっかりとお聞きした上で、明確なお店のコンセプト作り、マーケティング、経営設計、店舗の運営方法、販促活動まで、経験と実績で培ったノウハウを伝授しながら、トータルにプロデュースしています。
また、店舗デザインにおいては、素材感を大切にしたデザインが得意です。古材のあたたかみ、モルタルや鉄の無骨さといった本物の素材感にこだわります。あますぎず、かっこつけすぎない、ほどよい素材感が居心地のよい空間を生み出します。
この店舗デザインのノウハウを、個人宅でのリノベーションにも活かしたのが「カフェハウス」。照明や建具などの細部にまでこだわりながら、お気に入りのオシャレなカフェのようなお家にリノベーションする「カフェハウス」を提案しています。

■株式会社美想空間 概要

社名	株式会社美想空間
代表取締役	鯛島康雄
所在地	〒552-0021 大阪府大阪市港区築港2丁目1-27
設立	2003 年 5 月
従業員数	28 名（2016 年 9 月現在）
事業内容	住宅リノベーション、店舗デザイン、飲食店の運営